

Patrimonium

31/12/2017: 1.597 panden
Gemiddelde aangroei op jaarbasis van
2007 tot 2017: ca. 29 eenheden

31/12/2007: 1.303 panden
Gemiddelde aangroei op jaarbasis van
1997 tot 2007: ca. 46 eenheden

31/12/1997: 844 panden



Projecten voorlopig opgeleverd in 2017

Renovatie
3 projecten
228 woningen

Nieuwbouw
3 projecten
81 woningen



Projecten in studie/ontwerpfase

Renovatie
2 projecten
169 woningen

Nieuwbouw
3 projecten
53 woningen



Projecten in aanbestedingsfase

Renovatie
1 project
61 woningen

Nieuwbouw
1 project
28 woningen



Projecten in uitvoering

Renovatie
1 project
209 woningen

Nieuwbouw
2 projecten
20 woningen

Kandidaat-huurders



Wachtlijst

Op 31/12/2017 → 1.186 KH
Op 31/12/2007 → 926 KH
Op 31/12/1997 → 425 KH



Gemiddeld aantal nieuwe inschrijvingen per maand in 2017

79,93%

... is Belg,
47 verschillende nationaliteiten



55,06% alleenstaanden



39,71% > 50 jaar
waarvan 10,46% > 65 jaar

Huren & huurders



31/12/2017
1.522 huurders
2.939 inwoners



Gemiddelde reële huurprijs
in december 2017

181

nieuwe verhuringen,
waarvan 60 mutaties



50,79% alleenstaanden



69,65% > 50 jaar



2.705 technische meldingen
(onderhoud & herstellingen)

Nieuwerkerken	1/1/08	31/12/17
aantal huishoudens	2.649	2.866
aantal inwoners Nieuwerkerken	6.701	6.957
aantal inwoners sociale huurwoning NST	75	96
% inwoners sociale huurwoning NST t.o.v. totaal aantal inwoners Nieuwerkerken	1,12%	1,38%
totaal aantal woonegelegenheden Nieuwerkerken	2.701	2.877
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST	37	47
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST, SVK & VWF	37	50
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Nieuwerkerken per 31/12/2017		1,74%
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Nieuwerkerken per 1/1/2008 (datum nulmeting)	1,40%	1,89%
Door de Vlaamse regering opgelegd streefcijfer aantal sociale huurwoningen tegen 2025 cf. Bindend Sociaal Objectief (BSO)	94	94
Streefcijfer BSO - Aantal nog te realiseren sociale huurwoningen	57	44
Geprogrammeerde projecten VMSW (in uitvoering & nog uit te voeren)		37

Gingelom	1/1/08	31/12/17
aantal huishoudens	3.160	3.408
aantal inwoners Gingelom	7.975	8.371
aantal inwoners sociale huurwoning NST	178	260
% inwoners sociale huurwoning NST t.o.v. totaal aantal inwoners Gingelom	2,23%	3,11%
totaal aantal woonegelegenheden Gingelom	3.375	3.820
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST	88	140
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST, SVK & VWF	99	154
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Gingelom per 31/12/2017		4,52%
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Gingelom per 1/1/2008 (datum nulmeting)	3,13%	4,87%
Door de Vlaamse regering opgelegd streefcijfer aantal sociale huurwoningen tegen 2025 cf. Bindend Sociaal Objectief (BSO)	153	153
Streefcijfer BSO - Aantal nog te realiseren sociale huurwoningen	54	-1
Geprogrammeerde projecten VMSW (nog uit te voeren - gemeentelijke woonbeleidsconvenant)		12



Sint-Truiden	1/1/08	31/12/17
aantal huishoudens	16.548	18.532
aantal inwoners Sint-Truiden	39.504	40.444
aantal inwoners sociale huurwoning NST	2.359	2.593
% inwoners sociale huurwoning NST t.o.v. totaal aantal inwoners Sint-Truiden	5,97%	6,41%
totaal aantal woonegelegenheden Sint-Truiden	17.688	19.091
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST	1.168	1.390
aantal sociale huurwoningen verhuurd door NST, SVK & VWF	1.204	1.490
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Sint-Truiden per 31/12/2017		8,04%
% alle sociale huurwoningen t.o.v. aantal huishoudens Sint-Truiden per 1/1/2008 (datum nulmeting)	7,28%	9,00%
Door de Vlaamse regering opgelegd streefcijfer aantal sociale huurwoningen tegen 2025 cf. Bindend Sociaal Objectief (BSO)	1.487	1.487
Streefcijfer BSO - Aantal nog te realiseren sociale huurwoningen	283	-3
Geprogrammeerde projecten VMSW (in uitvoering & nog uit te voeren)		32