

4. Wat dient de huurder te verzekeren (vervolg)?

De huisvestingsmaatschappij verzoekt de huurders, bij wijze van wederkerigheid, in hun brandpolis door hun verzekeraar te laten opnemen dat zij verzaken aan het verhaal dat zij ten overstaan van de huisvestingsmaatschappij en zijn verzekeraar kunnen uitoefenen voor schade aan hun **inboedel, verfraaiingen en installaties.**

5. Wanneer polis afsluiten?

De huurder moet zijn verzekering afsluiten voor elementen vermeld hierboven onder punt 3 vanaf de ingebruikname van het huurpand.

Bezoek ook onze website

www.nst.be

hier vind je heel wat antwoorden terug op je vragen !



CV NIEUW SINT-TRUIDEN

GORSEMWEG 53
3800 SINT-TRUIDEN

TEL: 011 / 68 33 79
E-MAIL: info@nst.be
WEBSITE: www.nst.be

OPENINGSUREN:

maandag, woensdag, donderdag
en vrijdag:
Van 8u30 tot 11u30

dinsdag:
Van 14u30 tot 17u30

UITGAVE JAN. 2017

BRANDVERZEKERING

16



1. Wat verzekert de huisvestingsmaatschappij?

De huisvestingsmaatschappij cv Nieuw Sint-Truiden heeft voor al haar huur-woongelegenheden een verzekering tegen brand en aanverwante risico's met inbegrip van de clausule "AFSTAND VAN VERHAAL TEN VOORDELE VAN DE HUURDER EN DERDEN" afgesloten bij Ethias Verzekeringen N.V. (dit is de schade aan derden ingevolge een gedekt schadegeval dat zijn oorsprong vindt in het gebouw en waarvoor de huurder aansprakelijk is).

Volgende risico's zijn gedekt door deze verzekering:

- schade door brand
- schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- waterschade
- glasschade
- natuurrampen
- rechtsbijstand
- burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

2. Wat betekent "afstand van verhaal"?

De clausule "afstand van verhaal ten voordele van de huurder en derden" betekent dat de verzekeraar van de huisvestingsmaatschappij (Ethias) bij de huurder geen terugvordering zal doen van de gemaakte kosten voor schade aan het gebouw. Zelfs niet als de oorzaak van de schade bij deze huurder ligt.

Dit natuurlijk met uitzondering van "kwaadwilligheid of opzet" of indien de huurder dit risico toch verzekerd heeft.

Het mogelijke verhaal van 'derden' is eveneens gedekt door de verzekering van de huisvestingsmaatschappij, d.w.z. de schade die een ongeval kan veroorzaken aan goederen van derden, met inbegrip van uw burens en uw eventuele gasten. (cfr. art. 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek).

3. Wat dient de huurder te verzekeren?

De huurder dient:

- **GEEN** brandverzekering meer af te sluiten om het **gehuurde gebouw** zelf te verzekeren
- **WEL** nog een brandverzekering af te sluiten voor het gehuurde gebouw indien hij **andere risico's** wenst te verzekeren dan deze vermeld onder de door de huisvestingsmaatschappij gedekte risico's (zie punt 1 hiervoor)
- **WEL** nog een eigen brandverzekering af te sluiten voor de hiernavolgende risico's:
 - o zijn inboedel (meubelen, elektrische toestellen enz.)
 - o verfraaiingwerken uitgevoerd door de huurder (waaronder bv. verf- en behangwerken)
 - o vaste installaties geplaatst door de huurder (bv. tuinhuisje, zonwering, schotelantenne, enz.)