

Persnota

22 juni 2018

**Nieuw Sint-Truiden cvba
investeert de volgende 5 jaar
53.442.000,- euro
in de bouw van nieuwe sociale
woningen en de renovatie van het
eigen patrimonium**

Nieuw Sint-Truiden investeert in de bouw van nieuwe woningen: 8.401.688,15 (incl BTW, erelonen, ...)

Momenteel is de huisvestingsmaatschappij bezig met de bouw van 3 werven, goed voor in totaal **48 huurwoningen en 6 koopwoningen**, nl:

Sint-Truiden - Bloesemlaan en Tulpstraat:

de 20 bungalows uit 1964 werden gesloopt en er worden 28 appartementen gebouwd (20 appartementen met 2 slaapkamers, 1 appartement met 3 slaapkamers en 7 woningen met 3 slaapkamers).

Tevens wordt er een ondergrondse parkeergarage voorzien voor 13 wagens en worden er bovengronds ook 28 autostandplaatsen voorzien.

Bestelbedrag der werken: 4.683.516,77 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Aanvangsdatum werken: 3 april 2018

Verwacht verhuurdatum: november 2019.

Nieuwerkerken - Mouveldstraat:

Nieuwbouwcomplex van 12 woonegelegenheden (2 woningen met 2 slaapkamers, 4 woningen met 3 slaapkamers en 6 appartementen met 2 slaapkamers).

Tevens wordt er een ondergrondse parkeergarage voorzien voor 12 wagens

Bestelbedrag der werken: 2.125.180.01 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Aanvangsdatum werken: 2 oktober 2017

Verwacht verhuurdatum: januari 2019.

Nieuwerkerken – Pater Cuyperstraat:

Nieuwbouwcomplex van 8 huurappartementen en 6 koopappartementen (6 appartementen met 2 slaapkamers, 2 appartementen met 3 slaapkamers en 6 koop-appartementen met 2 slaapkamers in opdracht van de cvba Kleine Landeigendom).

Tevens wordt er een bovengrondse parking voorzien voor 18 wagens

Bestelbedrag der werken: 1.592.991,37 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Aanvangsdatum werken: 16 oktober 2017

Verwacht verhuurdatum: februari 2019.

Nieuw Sint-Truiden investeert in de renovatie van haar bestaande woningen: 8.809.245,12 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ..)

Volgende werven met in totaal **273 woningen** zijn momenteel in uitvoering of worden eerstdaags opgestart:

Sint-Truiden, Guvelingenveldwijk

De 2-de renovatiefase aan de 209 woongelegenheden van Guvelingenveld (bouwjaar 1980) loopt binnen enkele weken ten einde.

Het elektriciteitsnet werd volledig vernieuwd, ventilatie werd geïnstalleerd en de binnendeuren werden vervangen.

Bestelbedrag der werken: 2.094.598,65 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

De woningen bleven bewoond tijdens deze renovatiewerken.

Sint-Truiden, wijk Kleine Brede Akker

De grondige renovatie van de 64 woningen in de wijk Kleine Brede Akker (bouwjaar 1964) zal op 1 september 2018 een start nemen.

Gespreid over meerdere fases zal telkens een groep van een 15 à 20-tal woningen grondig gerenoveerd worden. De woningen dienen tijdens deze werken door de huurders ontruimd te worden en er zullen dan ook telkens de nodige verhuisoperaties plaatsvinden.

Na afloop van de werken zullen er nog 61 woningen (- 3 stuks) overblijven, dit door herinrichting van sommige appartementen.

Op 14 juni II werd tijdens een 2-de informatieronde in de zaal De Kajaan op Nieuw Sint-Truiden de nodige toelichting hierover verstrekt aan alle huurders.

Bestelbedrag der werken: 6.714.646,47 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Startdatum werken: 1 september 2018

Voorziene einddatum werken: juli 2020

Nieuw Sint-Truiden blijft ook in de nabije toekomst investeren in zowel nieuwbouw als de renovatie van haar bestaande woningen: 36.231.000,00 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ..)

Nieuwbouw-projecten (14.451.000,00 euro, incl BTW, erelonen, herzieningen ...)

Nieuwerkerken, hoek Kerkstraat & Vleminckstraat

Nieuwbouwcomplex van 17 appartementen met ondergrondse parkeergarage

Huidige stand van zaken: voorontwerpfase

Verwachte startdatum werken: najaar 2019

Geraamde kostprijs werken: ca 3.010.000,00 euro (incl BTW, erelonen, ...)

Gingelom, Mgr Keesenstraat

Nieuwbouwcomplex van 12 woningen & appartementen met ondergrondse parkeergarage

Huidige stand van zaken: voorontwerpfase

Verwachte startdatum werken: najaar 2019

Geraamde kostprijs werken: 2.118.000,00 euro (incl BTW, erelonen, ...)

Sint-Truiden, Dellingsweidestraat & Jan Van Xantenlaan

Nieuwbouwcomplex van 24 sociale huurappartementen, 19 sociale koopappartementen en 6 sociale koopwoningen met 2 ondergrondse parkeergarages voor bewoners en bovengrondse parkings voor bezoekers

Huidige stand van zaken: basis-aanbestedingsdossier klaar – publicatie aanbesteding: juli 2018

Verwachte startdatum werken: voorjaar 2019

Geraamde kostprijs werken huurwoningen: 4.437.000,00 euro (incl BTW, erelonen, ...)

Geraamde kostprijs werken koopwoningen: 4.294.000,00 euro (incl BTW, erelonen, ...)

Geraamde kostprijs omgevingswerken: 592.000,00 euro (incl BTW, erelonen, ...)

Renovatie-projecten (21.780.000,00 euro incl BTW, erelonen, herzieningen ...)

Sint-Truiden: wijk Grote Brede Akker

Grondige renovatie van de 165 huurwoningen.

Gespreid over meerdere fases zal telkens een groep van een 30 à 40-tal woningen grondig gerenoveerd worden. De woningen dienen tijdens deze werken door de huurders ontruimd te worden en er zullen dan ook telkens de nodige verhuisoperaties plaatsvinden.

Op 15 juni II werd tijdens een 1-ste informatieronde in de zaal De Kajaan op Nieuw Sint-Truiden de nodige toelichting hierover verstrekt aan alle huurders.

Huidige stand van zaken: voorontwerpfase goedgekeurd

Bestelbedrag der werken: 21.320.000,00 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Startdatum werken: medio 2019

Voorziene einddatum werken: einde 2021 – begin 2022

Sint-Truiden, Halmaalwijk

In de Halmaalwijk dienen er nog 4 appartementen en 1 woning volledig gerenoveerd te worden.

Huidige stand van zaken: voorontwerpfase goedgekeurd

Bestelbedrag der werken: 460.000,00 euro (incl BTW, erelonen, herzieningen, ...)

Startdatum werken: medio 2019

Voorziene einddatum werken: begin 2020